



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-169/2020-36

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza AGRODOM d.o.o. Ludbreg, Ulica Petra Zrinskog 3, MBS: 070173683, OIB: 70118818902, dana 21. siječnja 2022. godine,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac PURGAR VARAŽDIN d.o.o. Varaždin, Zagrebačka ulica 8, OIB: 09326963435, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to čkr. 137/9/1/1/14 kuća, gospodarski objekat, dvor, površine 218 čhv, upisana u zk.ul. 2278 k.o. Kuršanec, u 1/1 dijela.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu PURGAR VARAŽDIN d.o.o. Varaždin, Zagrebačka ulica 8, OIB: 09326963435, za cijenu u iznosu od 500.000,00 kn.

III. Nalaže se kupcu PURGAR VARAŽDIN d.o.o. Varaždin, Zagrebačka ulica 8, da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 400.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 347957, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju - 266299). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Čakovcu će u korist kupca PURGAR VARAŽDIN d.o.o. Varaždin, Zagrebačka ulica 8, OIB: 09326963435, upisati

pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, te upis navedene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak.

VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-668/2021, Z-6874/2021, Z-2005/96, Z-10809/2017, Z-1119/99, Z-9558/2017, Z-5152/99, Z-3070/2019 i Z-2945/00, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist PURGAR VARAŽDIN d.o.o. Varaždin, Zagrebačka ulica 8, OIB: 09326963435, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

X. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

XI. Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku iz točke III. ovog rješenja.

XII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Образложение

1. Financijska agencija je dostavila sudu 14. siječnja 2022. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 34795) Klasa: O/110-10/21-01/1389, Ur.br.: 07-01-22-11, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi druga elektronička javna dražba završena 13. siječnja 2022. u 09:59:59.

2. Jamčevinu su uplatili CAKI trans d.o.o. Koškovec u iznosu od 100.000,00 kn i PURGAR VARAŽDIN d.o.o. Varaždin u iznosu od 100.000,00 kn.

3. Sud je utvrdio da je najvišu i jedinu valjanu ponudu u nadmetanju podnio PURGAR VARAŽDIN d.o.o. Varaždin u iznosu od 500.000,00 kn i to 13.1.2022. u 08:57:41. Ponuditelji CAKI trans d.o.o. Koškovec nije dao nijednu valjanu ponudu.

4. Liste ponuditelja i izvještaj Fine sadrže sve potrebne podatke radi utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a iz dnevnika nadmetanja proizlazi da je to Purgar Varaždin d.o.o. Varaždin. Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi propisan je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21). U sustavu elektroničke javne dražbe evidentiraju se valjane i nevaljane ponude sukladno članku 22. citiranog Pravilnika. Sustav e-Dražbe je automatizirani proces bez mogućnosti ručne intervencije. Budući da je Fina podnijela potpuni izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u skladu s naprijed citiranim Pravilnikom i u skladu sa Zaključkom o prodaji broj 3 St-169/2020-31 od 13.7.2021., sud je prihvatio izvješće Fine u cijelosti.

5. Stoga su ispunjene sve pretpostavke da se nekretnina dosudi ponuđaču koji je ponudio najvišu, pravodobnu i jedinu valjanu ponudu, a to je Purgar Varaždin d.o.o. Varaždin.

6. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 100.000,00 kn, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 400.000,00 kn.

7. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 400.000,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, prema uvjetima koji su naznačeni u zaključku o prodaji broj 3 St-169/2020-31 od 13. srpnja 2021.

8. Slijedom iznijetog, sud je primjenom članka 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te članka 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Varaždin, 21. siječnja 2022.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

- DNA :
1. Općinski sud u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel, Ruđera Boškovića 18, odmah radi zabilješke rješenja o dosudi
 2. Općinski sud u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel, Ruđera Boškovića 18, nakon pravomoćnosti, uz potvrdu o uplati kupovnine
 3. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti uz potvrdu pravomoćnosti
 4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb304-fddb9**

Kontrolni broj: **0c4c9-1e265-fe212**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.